

Bauvorhaben: Neubau einer kommunalen Kindertagesstätte „Am Sandfeld“
Bauort: Gemarkung Poppenhausen, Flur 7, Flurstück 5/22
Bauherr: Gemeinde Poppenhausen, Von-Steinrück-Platz 1, 36163 Poppenhausen

Bau- und Nutzungsbeschreibung

Allgemeines

Auf dem Grundstück in der Gemarkung Poppenhausen, Flur 7, Flurstück 5/22 soll eine kommunale Kindertagesstätte mit zwei Gruppen (eine Gruppe à 25 Kinder und eine Gruppe à 20 Kinder) für 2- bis 6-jährige Kinder errichtet werden.

Das für die Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Ortslage von 36163 Poppenhausen (Wasserkuppe). Hier befinden sich bereits das Dorfgemeinschaftshaus, die Feuerwehr sowie ein öffentlicher Parkplatz. Die Erschließung für den geplanten Neubau ist somit gesichert. Die Kindertagesstätte soll im nordöstlichen Grundstücksteil errichtet werden. In der östlichen Grundstücksecke ist ein Gerätehaus für Spielgeräte in Holzbauweise vorgesehen.

Der Neubau soll als eingeschossiger Baukörper mit flach geneigten, versetzten Pultdächern errichtet werden. Ein zentraler Flurbereich (Spielflur) trennt den funktionalen Bereich mit Sozialräumen, Büro, Küche, Lager, Technik, etc. von den beiden Gruppenräumen mit angegliederten Ruheräumen und Bädern sowie dem Bewegungsraum. Inkl. der überdachten Freifläche sowie Technik- und Verkehrsflächen entsteht eine Nettoraumfläche von ca. 675 m².

Die Kindertagesstätte wird nach allen statischen sowie wärme-, schall- und brandschutz-technischen Anforderungen errichtet.

Der geplante Neubau ist in die **Gebäudeklasse 3** (sonstige Gebäude bis zu 7 m Höhe; > 400 m², < 1.600 m²) nach § 2 Abs. 4 HBO einzuordnen.

Konstruktionsbeschreibung

Baugrund: gewachsener Boden, angenommene Bodenpressung
> 0,25MN/qm

Fundamente / Bodenplatte: Stahlbeton gem. Statik, frostfrei

Außenwände / tragende
Konstruktion: in Massiv- oder Holzbauweise gem. Statik

Dach: Pultdächer, Dachneigung 10°
Dacheindeckung: Trapezblecheindeckung

Fassade: mineralischer Strukturputz, teilweise Fassadentafeln oder
Holzschalung

Fenster: Holzfenster mit Isolierverglasung
Türen: Holztüren mit feststehenden Glaselementen

Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe

Entwässerung: Anschluss an bestehenden Kanal-Hausanschluss

Eingrünung / Außenanlage /
Stellplätze:

lt. Freiflächenplan
Der vorh. Parkplatz des Dorfgemeinschaftshauses soll
mitgenutzt werden.

Der Bauherr:

Entwurfsverfasser:
Ebersburg, 19.12.2018

.....

.....