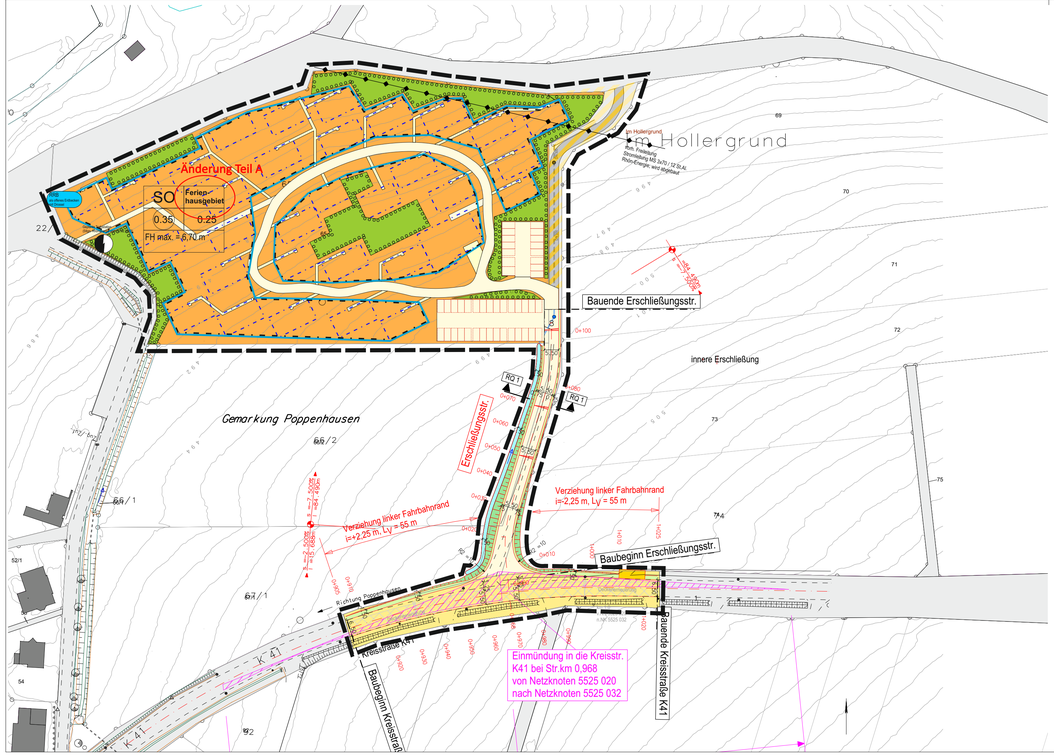


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

SO

~~Änderung Teil A~~

SO	~~Ferien-~~ hausgebiet
0.35	~~0.25~~
FH max. =z. B. 6,70 m	

Änderung Teil A
Sondergebiet Fk. d. Zweckbestimmung:
~~Ferienhausgebiet~~

Nutzungsschablone

Baugebiet gem. BauNVO	Zweckbestimmung
Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl
max. zul. Firsthöhe bezogen auf OK = Fertigfußboden	

Ermächtigung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§§ 1 bis 11 BauNVO

Textliche Festsetzungen

1. ~~Art der baulichen Nutzung~~

1.1 **Sondergebiet – Ferienhausgebiet**

Zulässig ist die Errichtung von Ferienhäusern im dafür gekennzeichneten Baufeld zulässig.

Änderung Teil B

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch - **BauGB**, Baunutzungsverordnung - **BauNVO**, Hessische Bauordnung- **HBO,** Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten - **Bunden-Bodenschutzgesetz** (**BBodSchG**) - Hessische Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung-, **HAltBodSchG**, Planzeichenverordnung - **PlanzV 90**, Wasserhaushaltsgesetz - **WHG** in der jeweils gültigen Fassung

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Die Aufstellung 1. Vereinfachen Änderung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung am __.__.2019 gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.2019 ortsüblich bekannt gegeben.

2. Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom __.__.2019 bis einschl. __.__.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung der Änderung des Bebauungsplanes wurde am __.__.2019 bekannt gegeben.

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom __.__.2019.

4. Satzungsbeschluss

Die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am __.__.2019 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Poppenhausen, den

(Siegel) .....
M. Helfrich
(Bürgermeister)

5. Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes

Der Satzungsbeschluss der 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplans wurde am __.__.__ ortsüblich bekanntgemacht.

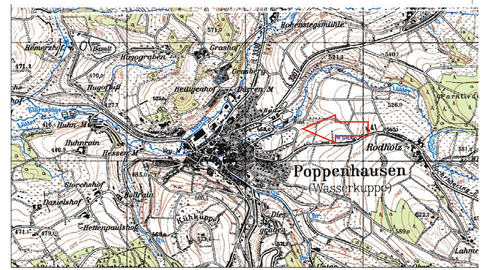
Die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung am ___.___.____ in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt wird die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplan zu jedermann Einsicht in der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bauamt bereitgehalten und über Ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Poppenhausen, den

(Siegel) .....
M. Helfrich
(Bürgermeister)

1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplan „TOURISMUS IM HOLLERGRUND“

Gemeinde Poppenhausen
Ortsteil Poppenhausen



Copyright (c) Hessisches Landesvermessungsamt (2000)

GEMEINDE POPPENHAUSEN

VON - STEINRÜCK - PLATZ 1
36163 POPPENHAUSEN

TEL. 06658 9600-0
FAX. 06658 9600-22

Maßstab: 1 / 1000
Planungsstand: Entwurf Juni 2019

RENATE BECKER, DIPL. ING.
Architektin - Stadtplanerin

Höhenweg 34, 36041 Fulda
T. +49 661 20 60 22 90, F. +49 661 20 60 22 91
M. arch.becker@gmx.de