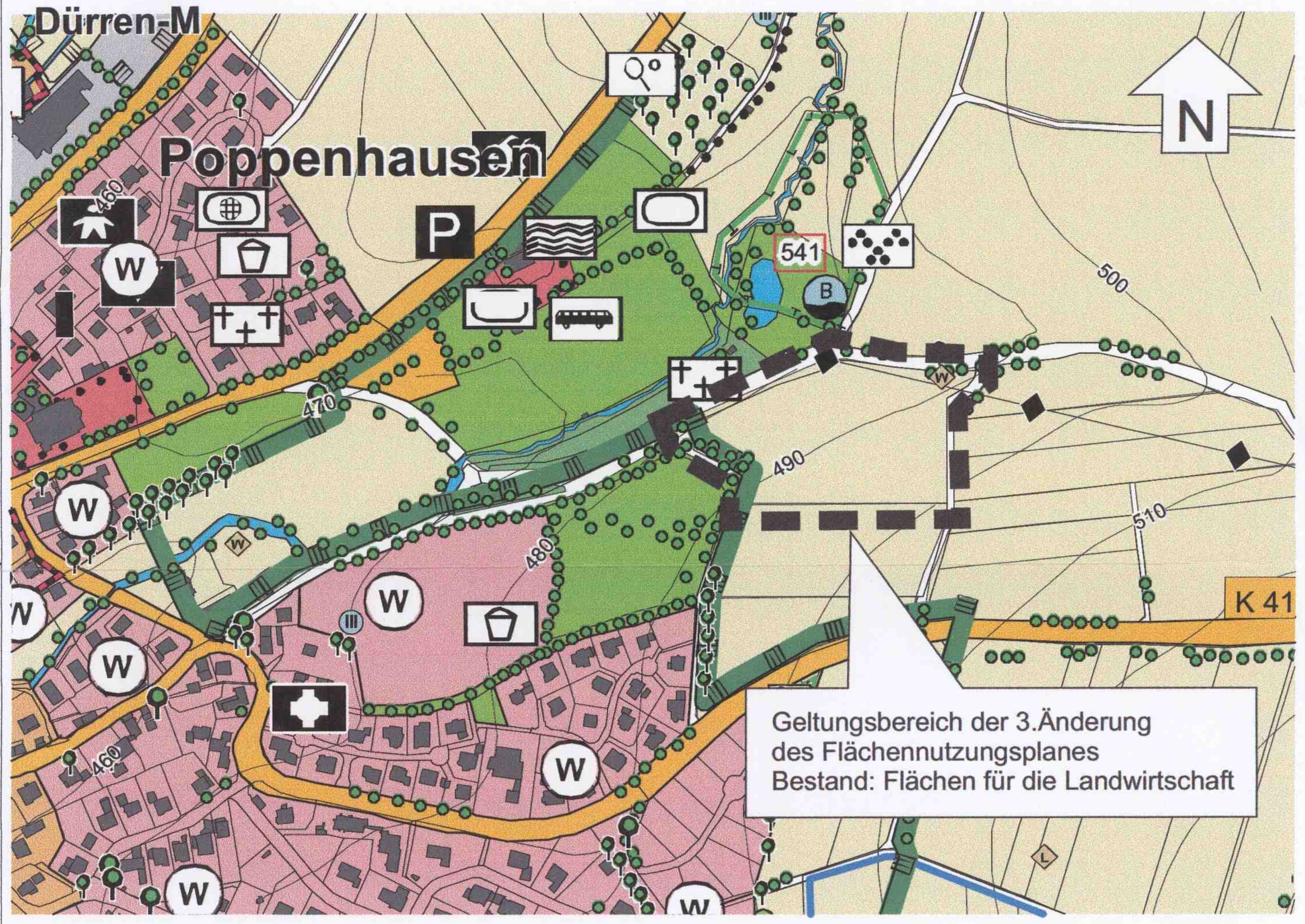
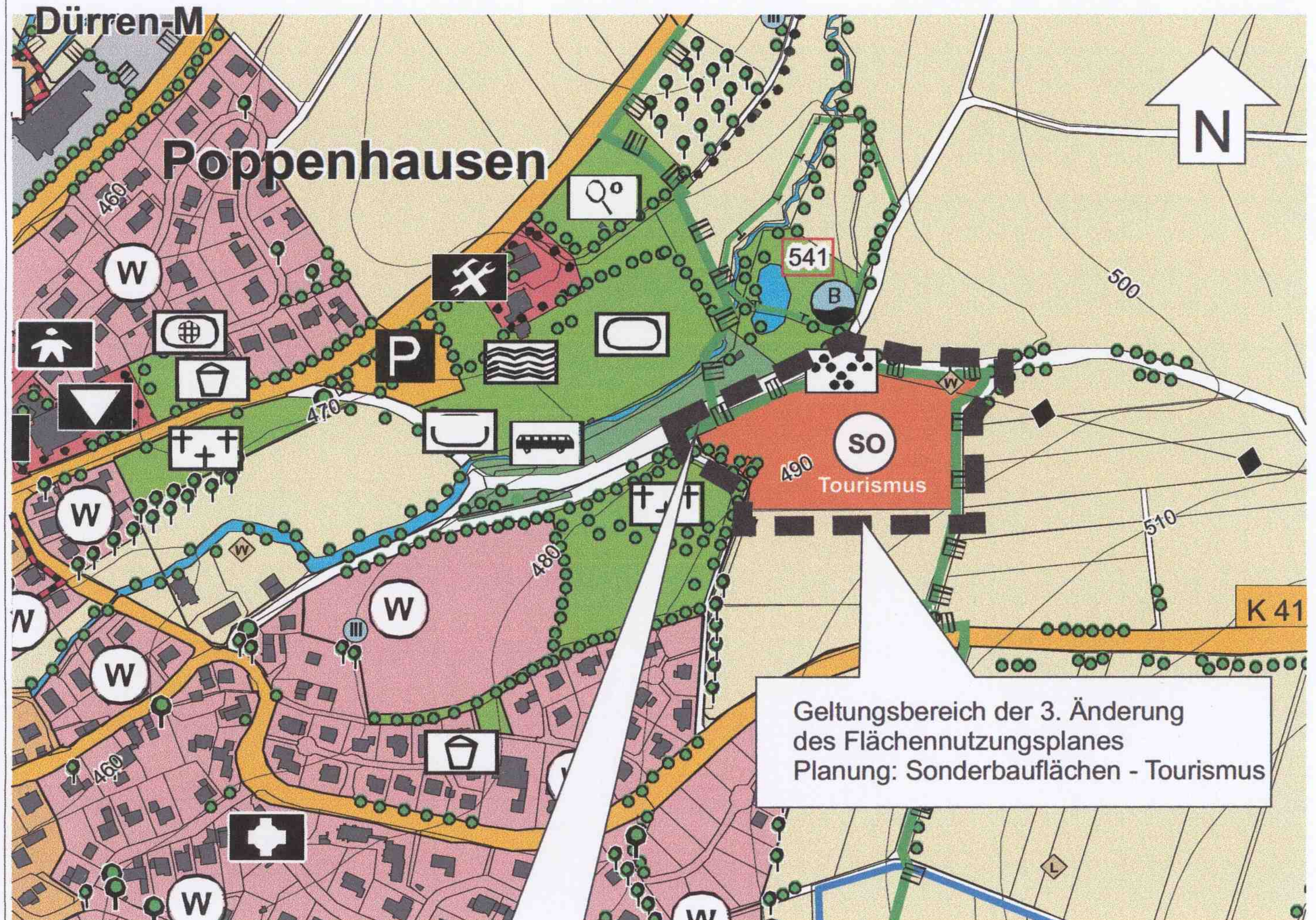
Bestand



Planung



Grenze des Landschafts-
schutzgebietes Hessische Rhön
Die Entlassung ist beantragt!

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB – Baugesetzbuch, **BauNVO** – Baunutzungsverordnung, **HBO** - Hessische Bauordnung, **BBodSchG** - Bundes-Bodenschutzgesetz, **HAltBodSchG** - Hessische Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung, **PlanzV 90** – Planzeichenverordnung, **WHG** - Wasserhaushaltsgesetz in der jeweils gültigen Fassung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§§ - 11 BauNVO)

SO Tourismus — Sondergebiet (§ 1 Abs.1 Nr. 4 § 10 BauNVO)
Zweckbestimmung: Tourismus

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr. 9 BauGB)

Planungen zur Entwicklung voı Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der FNP-Änderung

AUFSTELLUNGS- UND BESCHLUSSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
2.
Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Gemeindevertretung am 29.08.2013 gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.07.2014 ortsüblich bekannt gegeben.

3. Öffentlichkeitsbeteiligung
4.
Der Termin der Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 11.07.2014 bekannt gegeben. Die Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in dem Zeitraum vom 14.07.2014 bis einschl. 18.07.2014.

Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 03.11.2014 bis einschl. 03.12.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 24.10.2014 bekannt gegeben.

5. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom 17.09.2013

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom 25.10.2014.

6. Beschluss

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 BauGB am 18.12.2014 von der Gemeindevertretung beschlossen.

(Siegel) [Stempel: Gemeinde Poppenhausen (Wasserkuppe)]

[Unterschrift]
M. Helfrich (Bürgermeister)

5. Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidiums

GENEHMIGT
mit Verfügung vom 18.9.2015
AZ.: 21/1 - Poppenhausen - 6
Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrag:
[Unterschrift]
[Siegel: Regierungspräsidium Kassel]

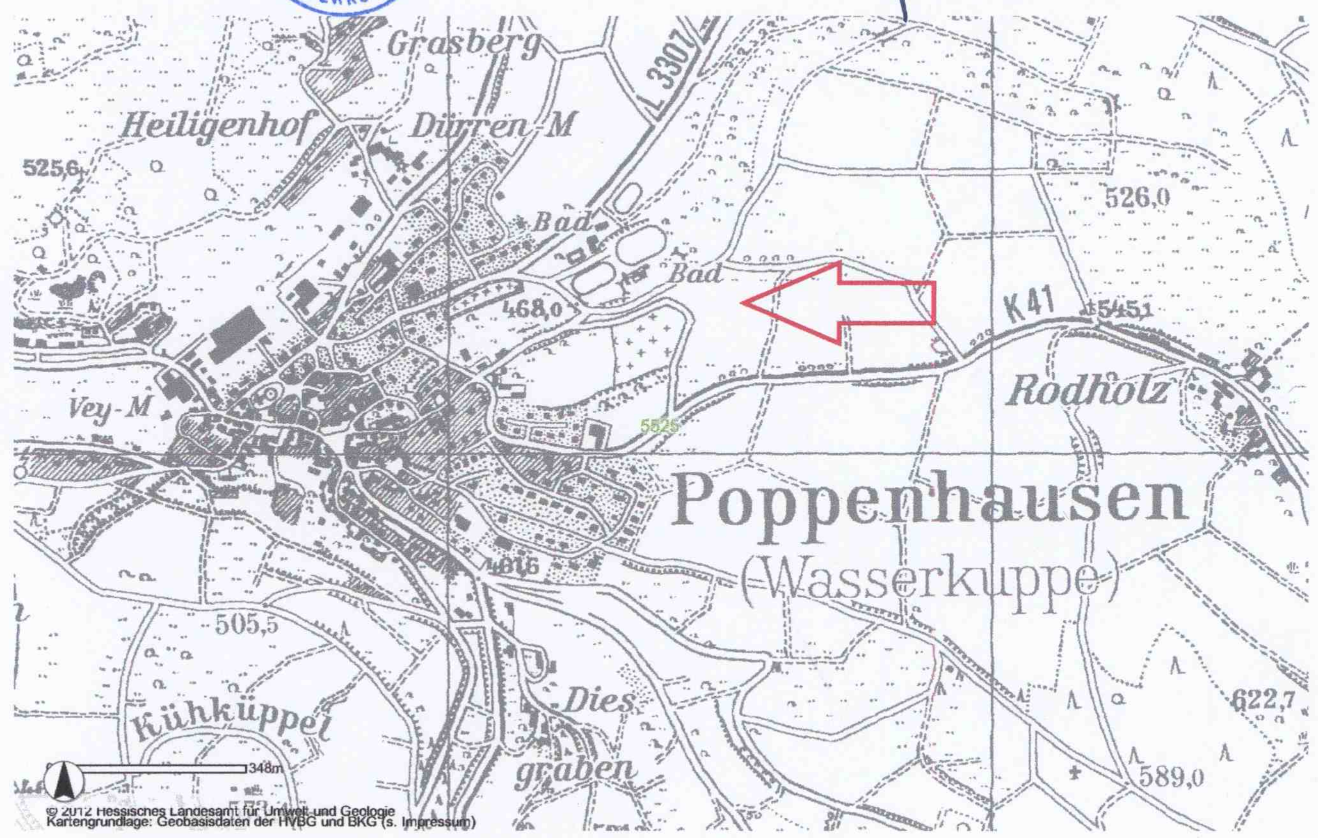
6. Inkrafttreten der Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Änderung des Flächennutzungsplanes tritt mit der Bekanntmachung am 02. OKT. 2015 in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt wird die Änderung des Flächennutzungsplanes zu jedermann Einsicht in der Verwaltung, Gemeinde- Abteilung Bauamt bereitgehalten und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft g

Poppenhausen, 25. SEP. 2015

(Siegel) [Stempel: Gemeinde Poppenhausen (Wasserkuppe)]

[Unterschrift]
M. Helfrich (Bürgermeister)



Projekt:

3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Poppenhausen „Tourismus Im Hollergrund“

Gemeinde:	Gemeinde Poppenhausen - Von - Steinrück - Platz 1 - 36163 Poppenhausen		
Maßstab:	1 / 5000	Planungsstand:	Feststellung
Gezeichnet:	R. Becker	Datum:	Dezember 2014

Renate Becker, Dipl. Ing.
Architektin - Stadtplanerin
Höhenweg 34, 36041 Fulda
T. +49 661 9 59 00; F. +49 661 9 59 011
M. arch.becker@gmx.de

Ulrich Gropp, Dipl. Ing.
Landschaftsarchitekt
Landwehr 11, 36100 Petersberg
T. +49 661 69092 ; F. +49 661 69093
M. groppfulda@aol.com