

Sachbearbeiter/in: Herr Hamm/Frau Balling
Telefon: 06658 9600-16/-17
Telefax: 06658 9600-22
E-Mail: finanz@poppenhausen-wasserkuppe.de

Poppenhausen, 2020

Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Poppenhausen (Wasserkuppe)

Angaben zu Ihrer **Zweitwohnung** in, **Ortsteil**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Sie wissen, erhebt die Gemeinde Poppenhausen (Wasserkuppe) eine Zweitwohnungssteuer. Grundlage hierfür ist die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung). Die Zweitwohnungssteuer wurde bisher auf Grundlage der vom Finanzamt auf den Stichtag 01.01.1964 festgestellten Jahresrohmiere ermittelt. Diese Jahresrohmiere wurde nach der Steigerung der Wohnungsmieten hochgerechnet.

Nach einer Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts darf die Zweitwohnungssteuer zwar erhoben werden. Allerdings muss die Grundlage für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer geändert werden. Daher hat die Gemeindevertretung am 19.12.2019 eine geänderte Zweitwohnungssteuersatzung erlassen. Sie dient der Umsetzung der Vorgaben des Bundesverfassungsgerichts. Die Satzung ist auf der Homepage der Gemeinde Poppenhausen unter folgendem Link veröffentlicht:

<https://www.poppenhausen-wasserkuppe.de/de/rathaus-gemeinde/buergerservice/satzungen.html>

Die in § 5 der Satzung genannte Satz von 6 % liegt unter der Empfehlung des Hessischen Städte- und Gemeindebundes. Dieser hatte empfohlen, die Steuersätze in der hessenweit üblichen Größenordnung von 10 - 12 % anzusetzen.

Nach unserer neu gefassten Satzung ist es erforderlich, dass Sie einige nähere Angaben zu Ihrer Zweitwohnung machen. Hierfür muss das beigefügte Formular verwendet werden. Auf Grundlage dieser Angaben wird dann ein aktueller Mietwert Ihrer Zweitwohnung ermittelt. Diesen legen wir dann für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer 2020 zu Grunde.

Bitte senden Sie das beigefügte Formular an uns zurück. Wir bitten Sie die Rücksendung einzuhalten, da wir uns andernfalls gezwungen sehen, den Mietwert Ihrer Zweitwohnung zu schätzen.

Wir danken schon jetzt für Ihre Mitwirkung und verbleiben...

Mit freundlichen Grüßen

Finanzabteilung

Anlagen

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher auch ohne Unterschrift wirksam.

Bitte geben Sie folgende Angaben, wie Name / Anschrift / PLZ / Ort u. Tel., in der nächsten Zeile an.

Steuernummer:

Gemeinde Poppenhausen (Wasserkuppe)
Finanzabteilung – Steueramt
Von-Steinrück-Platz 1
36163 Poppenhausen (Wasserkuppe)

Erklärungsbogen zur Festsetzung der Zweitwohnungssteuer (zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

Angaben zu Ihrer **Zweitwohnung** in, **Ortsteil**

1. Art:

Wohnung Haus

2. Baujahr: _____ Renovierung: _____

3. Wohnfläche: _____

4. Ausstattung (bitte in jeder Kategorie das überwiegende zutreffende Merkmal ankreuzen)

4.1 Außenwände

- Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)
- ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)
- ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)
- Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)
- aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard

4.2 Dach

- Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung
- einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)
- Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)
- bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005); anspruchsvolle Konstruktion
- hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard

4.3 Fenster, Außentüren

- Einfachverglasung; einfache Holztüren
- Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)
- Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)
- Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz
- große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien

4.4 Innenwände, Innentüren

- Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen
- massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen
- nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen
- Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter
- gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente

4.5 Decken, Treppen

- Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz
- Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung
- Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz
- Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung
- Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer

4.6 Fußböden

- ohne Belag
- Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung
- Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten
- Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
- hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion

4.7 Sanitär

- einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge
- 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest
- 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest
- 1 - 2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität
- mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)

4.8 Heizung

- Einzelöfen, Schwerkraftheizung
- Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)
- elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
- Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss
- Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage

4.9 sonstiges

- sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz
- wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen
- zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen
- zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse
- Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

Ort, Datum

Unterschrift

Benachrichtigung über gespeicherte Daten:

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Gemeinde Poppenhausen (Wasserkuppe) nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite der Gemeinde Poppenhausen (Wasserkuppe) unter <https://www.poppenhausen-wasserkuppe.de/de/datenschutz.html>.